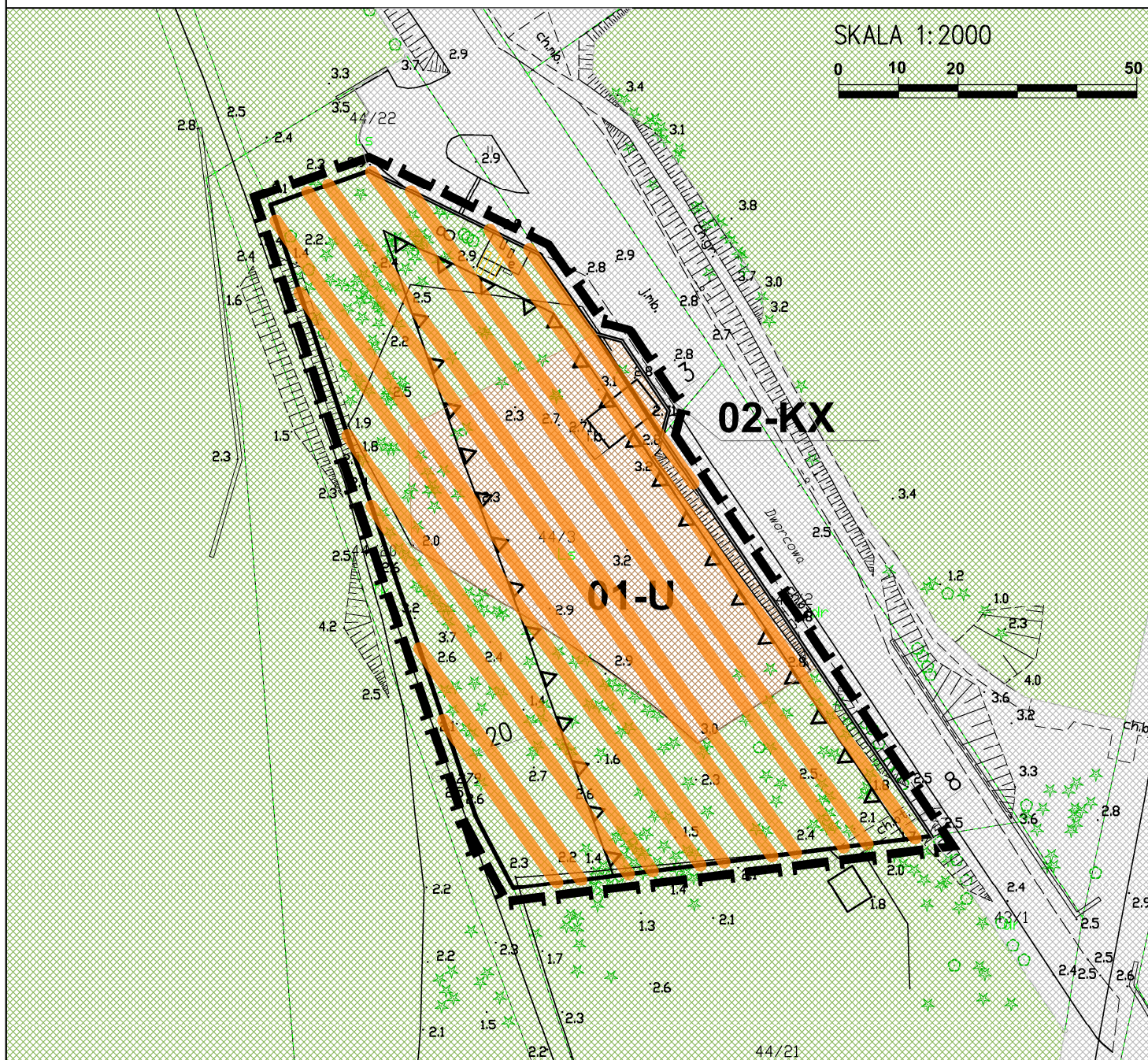





# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO


dla obszaru działki ozn. geod. nr 44/3, położonej w Helu, przy ulicy Helskiej





### Oznaczenia prognozy:

-  lasy i tereny zadrzewione
-  tereny zabudowane i zurbanizowane
-  tereny komunikacji (droga wojewódzka, linia kolejowa, droga dla rowerów)

### Ocena oddziaływania na środowisko :



 tereny wskazane do adaptacji przeznaczenia terenu związanego z zainwestowaniem związanym z funkcją usługową. Obszar zmiany planu na terenach już w części zainwestowanych. Ze względu na charakter przyszłej zabudowy (stacji paliw) wskazuje się konieczność bezwzględnego przestrzegania obowiązujących przepisów i norm dotyczących realizacji tego typu funkcji. Obszar nie posiada ponadprzeciętnych walorów przyrodniczych, ale jest narażony na degradację struktury przyrodniczej w przypadku niewłaściwego zainwestowania.

#### 1.1. Ustalenia ogólne:

-  granica obszaru objętego opracowaniem planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

01-AB sposób oznaczenia terenu: 01 – numer terenu  
AB – przeznaczenie terenu

#### 1.2. Przeznaczenie terenów:

-  tereny zabudowy usługowej – usługi komunikacyjne i hotelarskie
-  Tereny ciągów pieszych

#### 1.3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Obszar objęty planem położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000 – PLH 220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski

#### 1.4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

-  nieprzekraczalna linia zabudowy