



STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU

WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU

84-100 Puck, ul. Kolejowa 7 B, tel. (58) 673 28 58, fax (58) 673 28 58
geodezja@starostwo.puck.pl

GKK.6641.4.3.2020

Puck, dnia 18.05.2020 r.

Burmistrz Miasta Hel
ul. Wiejska 50
84-150 Hel

Działając z upoważnienia Starosty Puckiego informuję, że w 2020 roku na obszarze całej gminy miejskiej Hel będzie przeprowadzona okresowa weryfikacja danych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie, na podstawie § 54 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393).

W oparciu o te przepisy prawa powyższą weryfikację przeprowadza się obligatoryjnie w każdym obrębie ewidencyjnym co najmniej raz na 15 lat, obejmując nią cały obszar obrębu. Również pierwszą weryfikację w poszczególnych obrębach starosta przeprowadza nie później niż 15 lat od daty przeprowadzenia w tych obrębach modernizacji ewidencji lub jej założenia.

Ewidencja budynków na terenie administracyjnym Gminy Miasta Hel została założona kompleksowo w 2005 r., zgodnie z § 56 pkt 2 oraz § 80 ust. 1 pkt 3 lit. a ww. rozporządzenia (w brzmieniu obowiązującym do dnia 31 grudnia 2013 r.) i obejmowała wszystkie istniejące wówczas budynki, z wyjątkiem terenów zamkniętych. Operat techniczny pt.: „Prace dostosowawcze dotyczące budynków ewidencyjnych w celu stworzenia podstaw dla potrzeb sukcesywnego zakładania i prowadzenia ewidencji budynków dla obszaru powiatu puckiego”, w części dotyczącej Gminy Miasta Hel, został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 30.12.2005 r. i zarejestrowany pod nr MB.245-1/2005. Na obszarze całego obrębu ewidencyjnego Hel ujawniono w ewidencji wówczas 753 budynków, określając na podstawie wywiadu terenowego m.in. ich funkcję użytkową, ilość kondygnacji podziemnych i nadziemnych. Każdemu budynkowi ewidencyjnemu nadano identyfikator, zawierający nowy, kolejny w obrębie numer ewidencyjny oraz założono kartotekę, w której ujawniono również powierzchnię zabudowy. Od tego momentu ewidencja budynków jest aktualizowana sukcesywnie, w oparciu o przyjmowane do zasobu opracowania geodezyjne i kartograficzne, głównie dotyczące pomiarów powykonawczych budynków w związku z ich odbiorem technicznym.

W 2008 roku Starosta Pucki zlecił, w ramach zamówienia publicznego, wykonanie na podstawie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.) modernizacji ewidencji gruntów i budynków z założeniem rejestru lokali na obszarze wszystkich obrębów ewidencyjnych gmin miejskich w powiecie puckim. Prace obejmowały uzupełnienie bazy danych ewidencji gruntów i budynków o lokale stanowiące odrębne nieruchomości i założenie dla nich rejestru, kontrolę i zaktualizowanie budynków na podstawie mapy zasadniczej (bez kontroli terenowej) oraz wyłożenie projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji budynków i lokali. W ramach tego samego

zamówienia wykonawca prac przeprowadził również przekształcenie (modernizację) analogowej mapy zasadniczej do wersji numerycznej.

W związku z powyższym oraz z zaleceniami Najwyższej Izby Kontroli, wynikającymi z kontroli przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Pucku w 2019 roku, Starosta Pucki zarządził przeprowadzenie w 2020 roku okresowej weryfikacji danych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie, na obszarze gminy miejskiej Hel oraz gminy miejsko-wiejskiej Jastarnia (Zarządzenie nr 38/2020 Starosty Puckiego z dnia 14 maja 2020 r. – w załączeniu).


Wykonawcą tych prac będzie firma GEOPARTNER GEOMATICS Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Rakoczego 31, wyłoniona w ramach zamówienia publicznego (umowa nr WZ.272.1.2.2020 z dnia 05.03.2020 r.). **Prace będą wykonywane w terenie w okresie od 1 czerwca 2020 r. do 31 sierpnia 2020 r.** i będą polegały na sporządzeniu mapy wywiadu terenowego na podstawie porównania treści mapy ewidencyjnej w zakresie wykazanych na niej budynków ze stanem faktycznym w terenie oraz wykonaniu cyfrowych zdjęć (2 elewacje) każdego budynku podlegającego ewidencji. Pracownicy Wykonawcy będą posiadali imienne upoważnienia Starosty Puckiego, pozwalające na wstęp na każdą działkę (posesję), w celu przeprowadzenia powyższych czynności.

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.) osobom wykonującym prace geodezyjne i kartograficzne przysługuje prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami. Z kolei art. 14 tej samej ustawy stwierdza, że właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić podmiotom i jednostkom organizacyjnym wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych określonych w art. 13 ust. 1.

Informuję również, że na podstawie art. 48 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.) kto wbrew przepisom art. 13 ust. 1 pkt 1 utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą, podlega karze grzywny.

Powyższe prace będą stanowiły materiał źródłowy do wykonania w przyszłym roku modernizacji ewidencji, w zakresie pomiaru i ujawnienia w bazie danych budynków, które podlegają ujawnieniu, a do tej pory nie były.

Proszę o podanie do wiadomości w zwyczajowo przyjęty sposób ogłaszania oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hel załączonego Zarządzenia Starosty Puckiego oraz kopii niniejszego pisma, w celu dotarcia z powyższymi informacjami do największej liczby właścicieli nieruchomości na terenie miasta Hel.

Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY

mgr inż. Marek Cygiert

Załącznik – Zarządzenie nr 38/2020 Starosty Puckiego
z dnia 14 maja 2020 r.

ZARZĄDZENIE NR 38/2020
STAROSTY PUCKIEGO
z dnia 14 maja 2020 r.

w sprawie: przeprowadzenia okresowej weryfikacji danych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie na obszarze gminy miejskiej Hel (TERYT 221101_1) oraz gminy miejsko-wiejskiej Jastarnia (TERYT 221102_3) w powiecie puckim, województwo pomorskie.

Na podstawie: art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), w związku z art. 7d pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.) oraz § 54 ust. 1 pkt 2, ust. 4, 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeprowadzenie okresowej weryfikacji danych ewidencji gruntów i budynków, w zakresie zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie na obszarze obrębów ewidencyjnych:

- 1) Hel (221101_1.0001)
- 2) Jastarnia (221102_4.0001)
- 3) Jurata (221102_5.0001)
- 4) Kuźnica (221102_5.0002)

położonych w gminie miejskiej Hel (TERYT 221101_1) oraz gminie miejsko-wiejskiej Jastarnia (TERYT 221102_3) w powiecie puckim, województwo pomorskie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 3.

Zarządzenie podlega opublikowaniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pucku i wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pucku oraz Urzędu Miejskiego w Helu i Urzędu Miejskiego w Jastarni.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jarosław Białk

