

*Projekt uchwały nr .....*

**UCHWAŁA Nr .....**

**Rady Miasta Helu**

**z dnia .... 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506,1309,1571,1696,1815),

**Rada Miasta Helu uchwala, co następuje**

**§ 1.**

Wyraża zgodę, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres do dnia 30 czerwca 2021 roku, części nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Przybyszewskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 723/3 i 811, o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, na rzecz „Ruch” SA z siedzibą w Warszawie.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu położonego w mieście Helu na okres do dnia 30 czerwca 2021 roku, części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 811 i 727/3 o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, na rzecz Ruch SA z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Annopol 17a. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił pismem z dnia 20.02.2020 roku w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy gruntu na okres do dnia 30.06.2021 roku z przeznaczeniem na cele handlowe - pod punkt sprzedaży prasy. Poprzednia umowa zawarta została na okres od dnia 01.07.2019 roku do 30.06.2020 roku.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy ( wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251		

Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Katarzyna Machtyl	+586777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240		

