

MINISTERSTWO ROZWOJU I TECHNOLOGII, Pl. Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa

www.stat.gov.pl

Nazwa gminy i adres urzędu gminy

URZĄD MIASTA HELU

PZP-1

Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne za rok 2023

Portal sprawozdawczy GUS
www.stat.gov.pl

Adresat:
Urząd Statystyczny
ul. Olawska 31
50-950 Wrocław

Termin przekazania: do 29 kwietnia 2024 r.

Dane osoby sporządzającej sprawozdanie

Imię i nazwisko:

Telefon:

E-mail:

Katarzyna Machtyl

586 777 261

k.machtyl@goHel.pl

Adres e-mail jednostki k.machtyl@gohel.pl

Dział 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Czy gmina posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy?

☐ 1. posiada

☒ 2. posiada, ale jest w trakcie zmiany

☐ 3. nie posiada, ale studium jest w trakcie sporządzania

☐ 4. nie posiada i nie przystąpiła do sporządzania studium

Powierzchnia terenów wskazanych w studium				Powierzchnie przeznaczenia terenów pod funkcje (% powierzchni gminy)										Rok uchwalenia ostatniej zmiany studium	Koszt sporządzenia zmian studium poniesiony w 2023 r. w zł
do sporządzenia miejscowego planu zagospoda- rowania przestrzennego	w tym na podstawie przepisów odrębnych	wymagających zmiany przeznaczenia		mieszka- niowe wielo- rodzinne	mieszka- niowe jedno- rodzinne	usługowe	techniczno- produkcyjne	komunikacyj	infrastruktury technicznej	użytkowania rolniczego		zieleni i wód	inne		
		gruntów rolnych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne							ogółem	w tym tereny zabudowy zagrodowej				
ha				% powierzchni gminy (z dokładnością do 0,1 %), suma 5+6+7+8+9+10+11+13+14= 100 %											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		0

Dział 2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 741 z późn. zm.)

1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Liczba		Powierzchnia			Łączna powierzchnia terenów, dla których zmieniono przeznaczenie		Łączna powierzchnia przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego										Koszty sporządzenia planów uchwalonych w 2023 r. (w całym okresie ich sporządzania)	
ogółem	w tym na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospod przestrzeni	ogółem	w tym na podstawie ustawy z z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospoda przestrzeni	łączna powierzchr planów miejscowy wskazany w studium do sporządzer planów	gruntów rolniczych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne	zabudowy mieszkaniowej		zabudowy usługowej		użytkowanych rolniczo		zabudowy techniczno - produkcyjnej	zieleni i wód	komuni-kacji	infra-struktury technicznej	ogółem	w przeliczeni na 1 ha planów
							ogółem	w tym zabudowy wielo-rodzinnej	ogółem	w tym usług publicznych	ogółem	w tym tereny zabudowy zagrodowe						
ha							% powierzchni miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie (z dokładnością do 0,1 %)										w zł	
							suma 8+10+12+14+15+16+17 = 100 %											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6	4	14.0	6.0	0.0	0.0	0.0	35.0	35.0	30.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.0	10.0	5.0	0	0

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone a nieobowiązujące

Łącznie		z tego			
		których nieważność w całości stwierdził wojewoda w 2023r.		które zostały uchylone w całości przez sąd administracyjny w 2023 r.	
liczba	powierzchnia	liczba	powierzchnia	liczba	powierzchnia
	ha		ha		ha
1	2	3	4	5	6
0	0.0	0	0.0	0	0.0

Dział 3. Skutki finansowe uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(w zł bez znaku po przecinku)

Rodzaj skutków finansowych	Wpływy do budżetu gminy (dochody) RAZEM	z tego z tytułu				Wydatki (koszty) RAZEM	z tego				
		opłaty planistycznej	wzrostu podatku od nieruchomości	podatku od czynności cywilnoprawnych	inne		wykup gruntów pod drogi gminne	budowa dróg gminnych	budowa infrastruktury technicznej	odszkodowanie z tytułu obniżenia wartości nieruchomości	inne
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Prognozowane dochody i wydatki w prognozach skutków finansowych sporządzonych dla planów miejscowych na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalonych: A. Przed rokiem sprawozdawczym, tj. uchwalonych do dnia 31 grudnia 2022 r. B. W roku sprawozdawczym, tj. uchwalonych w 2023r. (w okresie od 1 stycznia – 31 grudnia 2023 r.)	A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Uzyskane dochody i poniesione wydatki A. Przed rokiem sprawozdawczym, tj. do dnia 31 grudnia 2022 r. B. W roku sprawozdawczym, tj. w 2023 r. (w okresie od 1 stycznia – 31 grudnia 2023r.), związane z realizacją planów miejscowych uchwalonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dział 4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Liczba					Powierzchnia	
ogółem	z tego planów, których sporządzanie trwa				ogółem	w tym dla terenów objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	krócej niż 2 lata	2-3 lata	3-4 lata	dłużej niż 4 lata		
1	2	3	4	5	6	7
2	1	0	0	1	13.0	0.0

Dział 5. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

1. Czy gmina posiada wieloletni program sporządzania planów miejscowych, o którym mowa w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?

☐ 1. posiada

☒ 2. nie posiada

2. Czy rada gminy podjęła uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?

☒ 1. ostatnio podjęła w roku 2016

☐ 2. dotychczas nie podjęła

Dział 6. Uchwały rady gminy w sprawie:

1. ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

1. Czy rada gminy:

<div><div>X</div><div></div></div>	podjęła uchwałę o przygotowaniu przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, o której mowa w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwałę intencyjną)
<div><div>X</div><div></div></div>	podjęła uchwałę w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwałę reklamową)

2. W przypadku obowiązywania w gminie uchwały reklamowej, jaki zakres tematyczny obejmuje ta uchwała? Zasady, warunki sytuowania, gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z których mogą być wykonane:

<div><div><input type="checkbox"/> tak</div><div><input type="checkbox"/> nie</div></div>	obiekty małej architektury
<div><div><input type="checkbox"/> tak</div><div><input type="checkbox"/> nie</div></div>	tablice reklamowe i urządzenia reklamowe
<div><div><input type="checkbox"/> tak</div><div><input type="checkbox"/> nie</div></div>	ogrodzenia

3. Skutki finansowe obowiązywania w gminie uchwały reklamowej:

<div><div></div><div></div></div>	wpływy do budżetu gminy z tytułu pobrania w 2023 r. opłat reklamowych, o których mowa w art. 17a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w zi
<div><div></div><div></div></div>	liczba postępowań zakończonych w 2023 r. nałożeniem kary pieniężnej, o której mowa w art. 37d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
<div><div></div><div></div></div>	wpływy do budżetu gminy z tytułu nałożenia w 2023 r. kary pieniężnej, o której mowa w art. 37d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zi

4. Czy w 2023 r. stwierdzono nieważność uchwały reklamowej w całości w wyniku:

<div><div><input type="checkbox"/> tak</div><div><input type="checkbox"/> nie</div></div>	rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody
<div><div><input type="checkbox"/> tak</div><div><input type="checkbox"/> nie</div></div>	orzeczenia wydanego przez sąd administracyjny

2. określenia lokalnych standardów urbanistycznych

1. Czy rada gminy:

X

podjęła uchwałę w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1538)

2. W przypadku obowiązywania w gminie uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych, jaki zakres tematyczny obejmuje ta uchwała?

Lokalne standardy urbanistyczne określające:

<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie

odległości zabudowy od przystanku komunikacyjnego

odległości zabudowy od szkoły podstawowej

dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu

liczbę kondygnacji w ramach zaplanowanych budynków

liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej

obowiązek zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej

3. Czy rada gminy:

X

podjęła uchwałę w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji towarzyszących, o której mowa w art. 19 ust. 1 w związku z art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

3. ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, sporządzone na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Wnioski o ustalenie lokalizacji						Uchwały w sprawie											
						ustalenia lokalizacji						odmowy ustalenia lokalizacji					
inwestycji mieszkaniowych		inwestycji towarzyszących		inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		inwestycji mieszkaniowych		inwestycji towarzyszących		inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		inwestycji mieszkaniowych		inwestycji towarzyszących		inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących	
liczba	powierzchnia [ha]	liczba	powierzchnia [ha]	liczba	powierzchnia [ha]	liczba	powierzchnia [ha]	liczba	powierzchnia [ha]	liczba	powierzchnia [ha]	liczba	powierzchnia [ha]	liczba	powierzchnia [ha]	liczba	powierzchnia [ha]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Dział 7. Liczba decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o warunkach zabudowy					łączna powierzchnia terenów dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu		Decyzje negatywne (odmowne)	
	ogółem	z tego dotyczące zabudowy				Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o warunkach zabudowy	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o warunkach zabudowy
		mieszkaniowej wielorodzinnej	mieszkaniowej jednorodzinnej	usługowej	innej				
liczba						ha		liczba	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	23	10	7	6	0	0.3	1.5	0	0

Dział 8. Postać części graficznej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – informacja na temat postaci występowania rysunków (analogowa, elektroniczna, w tym z uwzględnieniem georeferencji)

Liczba obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci						
wektorowej – dane GIS		wektorowej – dane CAD		grafiki (rastrowej lub wektorowej)		wyłącznie analogowej
z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	
1	2	3	4	5	6	7
0	0	6	0	0	0	0

Dział 9. Postać części graficznej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – informacja na temat postaci występowania rysunku (analogowa, elektroniczna, w tym z uwzględnieniem georeferencji)

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego rysunek występuje w postaci						
wektorowej – dane GIS		wektorowej – dane CAD		grafiki (rastrowej lub wektorowej)		wyłącznie analogowej
z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	
1	2	3	4	5	6	7
[]	[]	[X]	[]	[]	[]	[]

Dział 10. Dane przestrzenne dla planów miejscowych – informacja na temat postaci danych, sposobu ich udostępniania poprzez usługi danych przestrzennych, a także zakresu informacyjnego danych oraz powierzchni objętych danymi.

1.Dane przestrzenne dla aktów planowania przestrzennego:

Liczba obowiązujących planów miejscowych, dla których dane przestrzenne dla aktów planowania przestrzennego są:	
6	1. w postaci dokumentu elektronicznego GML
6	2. udostępnione z wykorzystaniem usługi przeglądania
6	3. udostępnione z wykorzystaniem usługi pobierania

2.Liczba i powierzchnia obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS

Liczba obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS				Powierzchnia obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS	
z zasięgiem planu	z wydzieleniami planistycznymi	udostępnionych z wykorzystaniem usługi przeglądania	udostępnionych z wykorzystaniem usługi pobierania	z zasięgiem planu	z wydzieleniami planistycznymi
1	2	3	4	5	6

Dział 11. Dane przestrzenne dla studium gminy – informacja na temat postaci danych, sposobu ich udostępniania poprzez usługi danych przestrzennych, a także zakresu informacyjnego danych.

1. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dla którego dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego są:

<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	1. zapisane w postaci dokumentu elektronicznego GML
<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	2. udostępnione z wykorzystaniem usługi przeglądania
<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	3. udostępnione z wykorzystaniem usługi pobierania

2. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego rysunek występuje w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS			
z zasięgiem studium	z wydzieleniami planistycznymi	udostępnione z wykorzystaniem usługi przeglądania	udostępnione z wykorzystaniem usługi pobierania
1	2	3	4
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Uwagi do formularza:

Uwagi do działu 2:

Gmina Miejska Hel w roku sprawozdawczym nie uchwaliła nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwagi do działu 3:

Gmina Miejska Hel nie przeprowadziła prognozy dochodów oraz wydatków na podstawie istniejących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uwagi do działu 4:

Gmina Miejska Hel jest w trakcie sporządzania i prac nad tym samym planem wykazany w latach ubiegłych.

Uwagi do działu 7:

W roku sprawozdawczym nie wystąpiły decyzje negatywne.

Uwagi zbiorcze: