

**Projekt**

z dnia 20 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA HELU**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w mieście Helu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, zm. z 2023 r., 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, zm. z 2023 r., poz. 1113, 1463,1506,1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położonej w Helu, przy ulicy Dworcowej, o powierzchni 0.0108 ha, w skład której wchodzi działka, oznaczona w ewidencji gruntów nr 735, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2W/00027402/7, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel.

**§ 2.** Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje na rzecz Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130 z przeznaczeniem na usytuowanie kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV linii średniego napięcia 15 kV oraz linii niskiego napięcia nn-0,4kV.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Rada Miasta Helu wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, położonej w Helu, przy ulicy Dworcowej, o powierzchni 0.0108 ha, w skład której wchodzi działka, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 735, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2W/00027402/7, gdzie wpisanym właścicielem jest Gmina Miejska Hel.

Energa –Operator S.A. Oddział w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na cel publiczny tj. budowę kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV linii średniego napięcia 15kV oraz linii niskiego napięcia nn-0,4kV, ujętej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla powyższego terenu.

Zgodnie z art. 37 ust.3 Rada Gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W świetle powyższego, Burmistrz Helu wnosi o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.