

<b>MINISTERSTWO ROZWOJU I TECHNOLOGII, Pl. Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa</b>			<a href="http://www.stat.gov.pl">www.stat.gov.pl</a>		
Nazwa gminy i adres urzędu gminy <b>URZĄD MIASTA HELU</b>	<div style="font-size: 24px; font-weight: bold; margin: 0;">PZP-1</div> <div style="font-weight: bold; margin: 5px 0;">Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne</div> <div style="font-weight: bold; margin: 0;">za rok 2021</div>	Portal sprawozdawczy GUS <a href="http://www.stat.gov.pl">www.stat.gov.pl</a>  Adresat: Urząd Statystyczny ul. Olawska 31 50-950 Wrocław  Zgodnie z Pbbsp na rok 2021			

<b>Dane osoby sporządzającej sprawozdanie</b>		
Imię i nazwisko: Katarzyna Pietkiewicz	Telefon: (58) 6777262	E-mail: k.pietkiewicz@gohel.pl

Adres e-mail jednostki      ratusz@gohel.pl

#### Dział 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Czy gmina posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy?
<input type="checkbox"/> 1. posiada <input checked="" type="checkbox"/> 2. posiada, ale jest w trakcie zmiany <input type="checkbox"/> 3. nie posiada, ale studium jest w trakcie sporządzania <input type="checkbox"/> 4. nie posiada i nie przystąpiła do sporządzania studium

Powierzchnia terenów wskazanych w studium				Powierzchnie przeznaczenia terenów pod funkcje (% powierzchni gminy)										Rok uchwalenia ostatniej zmiany studium	Koszt sporządzenia zmian studium poniesiony w 2021 r. w zł
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	w tym na podstawie przepisów odrębnych	wymagających zmiany przeznaczenia		mieszkalniowo-wielorodzinne	mieszkalniowo-jednorodzinne	usługowe	techniczno-produkcyjne	komunikacyjne	infrastruktury technicznej	użytkowania rolniczego		zieleni i wód	inne		
		gruntów rolnych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne							ogółem	w tym tereny zabudowy zagrodowej				
ha				% powierzchni gminy (z dokładnością do 0,1 %), suma 5+6+7+8+9+10+11+13+14= 100 %											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		0

**Dział 2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz. 293)**

**1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Liczba		Powierzchnia			Łączna powierzchnia terenów, dla których zmieniono przeznaczenie		Łączna powierzchnia przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego											Koszty sporządzenia planów uchwalonych w 2021 r. (w całym okresie ich sporządzania)	
ogółem	w tym na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	ogółem	w tym na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	łączna powierzchnia planów miejscowych wskazanych w studium do sporządzenia planów	gruntów rolniczych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne	zabudowy mieszkaniowej		zabudowy usługowej		użytkowanych rolniczo		zabudowy technicznej produkcyjnej	zieleni i wód	komunikacji	infrastruktury technicznej	ogółem	w przeliczeniu na 1 ha planów	
							ogółem	w tym zabudowy wielorodzinnej	ogółem	w tym usług publicznych	ogółem	w tym tereny zabudowy zagrodowej							
							ha												% powierzchni miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie (z dokładnością do 0,1 %)
						suma 8+10+12+14+15+16+17 = 100 %													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
6	4	14.0	6.0	0.0	0.0	0.0	35.0	35.0	30.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.0	10.0	5.0	0	0	

**2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone a nieobowiązujące**

Łącznie		z tego			
		których nieważność stwierdził wojewoda		które zostały uchylone przez sąd administracyjny	
liczba	powierzchnia	liczba	powierzchnia	liczba	powierzchnia
	ha		ha		ha
1	2	3	4	5	6
0	0.0	0	0.0	0	0.0

**Dział 3. Skutki finansowe uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**(w zł bez znaku po przecinku)**

Rodzaj skutków finansowych		Prognozowane dochody i wydatki w prognozach skutków finansowych dla planów miejscowych na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; uchwalonych: A. Przed rokiem sprawozdawczym, tj. uchwalonych do dnia 31 grudnia 2020 r. B. W roku sprawozdawczym, tj. uchwalonych w 2021r. (w okresie od 1 stycznia – 31 grudnia 2021 r.)											
		A				B				A			
Wpływy do budżetu gminy (dochody) RAZEM		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
opłaty planistyczne		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
wzrostu podatku od nieruchomości		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
podatku od czynności prawnych		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
inne		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Wydatki (koszty) RAZEM		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
wykup gruntów pod drogi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
gminne		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
budowa dróg gminnych		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
budowa infrastruktury technicznej		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
odszkodo- wanie z tytułu obniżenia wartości nieruchomości		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
inne		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Prognozowane dochody i wydatki w prognozach skutków finansowych sporządzonych dla planów miejscowych na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalonych:   
A. Przed rokiem sprawozdawczym, tj. uchwalonych do dnia 31 grudnia 2020 r.   
B. W roku sprawozdawczym, tj. uchwalonych w 2021r. (w okresie od 1 stycznia – 31 grudnia 2021 r.)

Uzyskane dochody i poniesione wydatki   
A. Przed rokiem sprawozdawczym, tj. do dnia 31 grudnia 2020 r.   
B. W roku sprawozdawczym, tj. do dnia 31 grudnia 2021 r. (w okresie od 1 stycznia – 31 grudnia 2021r.), związane z realizacją planów miejscowych uchwalonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Dział 4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Liczba					Powierzchnia	
ogółem	z tego planów, których sporządzanie trwa				ogółem	w tym dla terenów objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	krócej niż 2 lata	2-3 lata	3-4 lata	dłużej niż 4 lata		
1	2	3	4	5	6	7
2	1	0	1	0	13.0	0.0

**Dział 5. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

1. Czy gmina posiada wieloletni program sporządzania planów miejscowych, o którym mowa w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?

- ☐ 1. posiada  
☒ 2. nie posiada

2. Czy rada gminy podjęła uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?

- ☒ 1. ostatnio podjęła w roku ..... 2016 .....  
☐ 2. dotychczas nie podjęła

## Dział 6. Uchwały rady gminy w sprawie:

### 1. ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

1. Czy rada gminy:

<div>X</div>
<div>X</div>

podjęła uchwałę o przygotowaniu przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, o której mowa w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwałę intencyjną)

podjęła uchwałę w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwałę reklamową)

2. W przypadku obowiązywania w gminie uchwały reklamowej, jaki zakres tematyczny obejmuje ta uchwała? Zasady, warunki sytuowania, gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z których mogą być wykonane:

<div>[ ] tak [ ] nie</div>
<div>[ ] tak [ ] nie</div>
<div>[ ] tak [ ] nie</div>

obiekty małej architektury

tablice reklamowe i urządzenia reklamowe

ogrodzenia

3. Skutki finansowe obowiązywania w gminie uchwały reklamowej:

<div></div>
<div></div>
<div></div>

wpływy do budżetu gminy z tytułu pobrania w 2021 r. opłat reklamowych, o których mowa w art. 17a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w zł

liczba postępowań zakończonych w 2021 r. nałożeniem kary pieniężnej, o której mowa w art. 37d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

wpływy do budżetu gminy z tytułu nałożenia w 2021 r. kary pieniężnej, o której mowa w art. 37d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zł

4. Czy przyjęta uchwała reklamowa, przestała obowiązywać ze względu na:

<div>[ ] tak [ ] nie</div>
<div>[ ] tak [ ] nie</div>

stwierdzenie nieważności w całości przez wojewodę w 2021 r.

uchylenie w całości przez sąd administracyjny w 2021 r.

## 2. określenia lokalnych standardów urbanistycznych

1. Czy rada gminy:

X

podjęła uchwałę w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 219, 471)

2. W przypadku obowiązywania w gminie uchwały w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych, jaki zakres tematyczny obejmuje ta uchwała?

Lokalne standardy urbanistyczne określające:

[ ] tak	[ ] nie
[ ] tak	[ ] nie
[ ] tak	[ ] nie
[ ] tak	[ ] nie
[ ] tak	[ ] nie
[ ] tak	[ ] nie

odległości zabudowy od przystanku komunikacyjnego

odległości zabudowy od szkoły podstawowej oraz przedszkola

dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu

liczbę kondygnacji w ramach zaplanowanych budynków

liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej

obowiązek zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej

3. Czy rada gminy:

X

podjęła uchwałę w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji towarzyszących, o której mowa w art. 19 ust. 1 w związku z art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

## 3. ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, sporządzone na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Wnioski o ustalenie lokalizacji						Uchwały w sprawie											
						ustalenia lokalizacji						odmowy ustalenia lokalizacji					
inwestycji mieszkaniowych		inwestycji towarzyszących		inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		inwestycji mieszkaniowych		inwestycji towarzyszących		inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		inwestycji mieszkaniowych		inwestycji towarzyszących		inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących	
liczba	powierzchn [ha]	liczba	powierzchn [ha]	liczba	powierzchn [ha]	liczba	powierzchn [ha]	liczba	powierzchn [ha]	liczba	powierzchn [ha]	liczba	powierzchn [ha]	liczba	powierzchn [ha]	liczba	powierzchn [ha]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

**Dział 7. Liczba decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o warunkach zabudowy					Łączna powierzchnia terenów dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu		Decyzje negatywne (odmowne)	
	ogółem	z tego dotyczące zabudowy							
		mieszkaniowej wielorodzinnej	mieszkaniowej jednorodzinnej	usługowej	innej	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o warunkach zabudowy	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o warunkach zabudowy
liczba						ha		liczba	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	22	5	4	13	0	0.5	1.0	0	0

**Dział 8. Postać miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – informacja na temat postaci występowania rysunków (analogowa, elektroniczna, w tym z uwzględnieniem georeferencji)**

Liczba obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci						
wektorowej – dane GIS		wektorowej – dane CAD		grafiki (rastrowej lub wektorowej)		wyłącznie analogowej
z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	
1	2	3	4	5	6	7
0	0	0	0	0	0	6

**Dział 9. Postać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – informacja na temat postaci występowania rysunku (analogowa, elektroniczna, w tym z uwzględnieniem georeferencji)**

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego rysunek występuje w postaci						
wektorowej – dane GIS		wektorowej – dane CAD		grafiki (rastrowej lub wektorowej)		wyłącznie analogowej
z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	
1	2	3	4	5	6	7
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ X ]

**Dział 10. Dane przestrzenne dla planów miejscowych – informacja na temat zakresu danych, wykorzystania usług danych przestrzennych oraz powierzchni objętych danymi.**

Liczba obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS				Powierzchnia obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS	
ze zwektoryzowanym zasięgiem planu	ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi	udostępnionych z wykorzystaniem usługi przeglądania	udostępnionych z wykorzystaniem usługi pobierania	ze zwektoryzowanym zasięgiem planu	ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi
				ha	
1	2	3	4	5	6

**Dział 11. Dane przestrzenne dla studium gminy – informacja na temat zakresu danych i wykorzystania usług danych przestrzennych.**

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego rysunek występuje w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS			
ze zwektoryzowanym zasięgiem studium	ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi	udostępnione z wykorzystaniem usługi przeglądania	udostępnione z wykorzystaniem usługi pobierania
1	2	3	4
[ ]	[ ]	[ ]	[ ]



**Uwagi do formularza:**

**Uwagi do działu 2:**

Dane powtarzalne.

**Uwagi do działu 3:**

Gmina Miejska Hel nie wykazała wydatków oraz dochodów w związku z powyższym.

**Uwagi do działu 7:**

Gmina Miejska Hel nie wydała negatywnych decyzji odnośnie warunków zabudowy oraz celu publicznego.

**Uwagi zbiorcze:**