

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „ Rozbiórka istniejącego budynku koszarowego i podziemnego budynku kotłowni oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu”.

### **I. Nazwa i adres zamawiającego**

Gmina Miejska Hel  
ul. Wiejska 50  
84-150 Hel  
elektroniczna skrzynka podawcza /umhel/skrytka

### **II. Postanowienia ogólne**

1. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami ). Wartość zamówienia nie przekracza określonej w art. 2 ust 1 pkt. 1 tej ustawy, wyrażonej w złotych, kwoty 130 000,00 PLN. Zamówienie jest prowadzone w trybie Zapytania ofertowego w celu zachowania zasady konkurencyjności,
2. W przypadku zainteresowania Państwa realizacją niniejszego zamówienia prosimy o złożenie oferty i przesłanie na adres siedziby Zamawiającego bądź wysłanie drogą elektroniczną.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji Zapytania ofertowego, unieważnienia postępowania oraz nie dokonania wyboru żadnej oferty, jak również do przesunięcia terminu składania ofert, bez podania przyczyny. Wykonawcom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, ani uprawnienia wobec Zamawiającego.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „ **Rozbiórka istniejącego budynku koszarowego i podziemnego budynku kotłowni oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz z ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane ( **Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami** .) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021r., poz. 1686 ) i umowy z wykonawcą robót budowlanych: Szczegółowy zakres robót zadania, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski opisuje dokumentacja do ww. zadania, która jest dostępna pod adresem: [https://link.gohel.pl/dokumentacja\\_projektowa\\_przybyszewskiego.7z](https://link.gohel.pl/dokumentacja_projektowa_przybyszewskiego.7z) oraz w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel. Roboty budowlane prowadzone będą w branży budowlano – konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej oraz drogowej.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru określony jest we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

### **IV. Opis warunków przyjęcia przez zamawiającego ofert oraz sposób dokonania oceny spełnienia tych warunków w tym wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż posiada doświadczenie w zakresie wykonania lub wykonywania usług pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy odpowiadających przedmiotowi zamówienia tj. wykonał w okresie ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę (umowę), obejmującą roboty budowlane w branży budowlano –

konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej i drogowej o wartości brutto łącznie nie mniejszej niż 7 500 000,00 zł.;

- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które są wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji zamówienia tj.:
  - a) co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej.
    - osoba ta zobowiązana jest legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm. ) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
  - b) co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej:
    - osoba ta zobowiązana jest legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm. ) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej
    - osoba ta zobowiązana jest legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami .) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
  - d) co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży drogowej
    - osoba ta zobowiązana jest legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami .) w specjalności drogowej bez ograniczeń
2. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w przypadku posiadania więcej niż jednego w wyżej wymienionych uprawnień budowlanych przez jedną osobę.
3. Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę.
4. Zgodnie z art. 12a ustawy - Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt. 1 ppkt 1) powyżej Zamawiający żąda od Wykonawcy wykazu wykonanych usług nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, sporządzonego wg Załącznika Nr 2 do Zapytania ofertowego, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście;
6. W celu oceny spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt. 1 ppkt 2) powyżej Zamawiający żąda od Wykonawcy wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania, tymi osobami, sporządzonego wg Załącznika Nr 3 do Zapytania ofertowego ,

## V. Termin realizacji zamówienia

1. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. Obowiązki Inspektora nadzoru będą wykonywane w okresie wykonywania robót budowlanych, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski wraz z odbiorem końcowym i rozliczeniem robót fakturą końcową, w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji wraz z odbiorem pogwarancyjnym. Zakończenie robót budowlanych planowane jest do września 2024 r.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy na pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w razie nie podpisania umowy z wykonawcą **zadania na roboty budowlane pn. „ Rozbiórka istniejącego budynku koszarowego i podziemnego budynku kotłowni oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu”**.

#### **VI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem elektronicznym na skrzynkę podawczą ePuap Urzędu Miasta Helu w terminie do dnia 20.12.2021 r., do godz. 11:00.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zwraca się niezwłocznie.
4. Wyłonienie Wykonawcy nastąpi w Urzędzie Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel, sala nr 2 w dniu: 20.12.2021r. o godz. 11:10.
5. Wyłonienie Wykonawcy jest jawne.

#### **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.**

1. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej w biurze obsługi interesanta Urzędu Miasta Helu, ul. Wiejska 50, 84-150 Hel lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem elektronicznym na skrzynkę podawczą ePuap Urzędu Miasta Helu.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:  
Dariusz Andrykowski – tel. 58 6777265 lub e-mail: [d.andrykowski@gohel.pl](mailto:d.andrykowski@gohel.pl)

#### **VIII. Sposób przygotowania oferty**

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim. Oferta musi być sporządzona zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą realizację całego przedmiotu zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
3. Wykonawca składa ofertę na własny koszt i ryzyko tzn. ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem wykonawcy z napisem; **oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „ Rozbiórka istniejącego budynku koszarowego i podziemnego budynku kotłowni oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu”** lub w formie elektronicznej opatrzone podpisem elektronicznym na skrzynkę podawczą ePuap Urzędu Miasta Helu.
6. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Cenę oferty należy wskazać w Formularzu oferty (Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego) ze wskazaniem wartości netto i kwoty podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień składania ofert.
8. Cena oferty obejmuje wykonanie całego zamówienia tj. pełnienie funkcji inspektora nadzoru w trakcie realizacji robót budowlanych, wszystkie koszty oraz świadczenia, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi zgodnie z postanowieniami Zapytania ofertowego, w tym podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień, w którym upływa termin do składania ofert
9. Cena oferty ma być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
10. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**.
11. Obowiązki wynikające z RODO
  - 1) Wykonawca ubiegając się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13

RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO).

- 2) Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu zobowiązuje się Wykonawcę do złożenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wg oświadczenia o treści wskazanej w Formularzu oferty (Załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego).

**IX. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

**1. Kryteria i ich znaczenie**

- 1) CENA – waga 100 %

Ocenie w oparciu o ww. kryteria oceny ofert podlegają wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.

W toku oceny ofert Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wszystkich wyników do dwóch miejsc po przecinku.

**2. Sposób oceny ofert**

Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów (100 pkt.) w kryterium CENA ofercie, która zaoferuje najniższą cenę za realizację całego zamówienia. Punkty w pozostałych ofertach zostaną wyliczone ze wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa oferowana cena spośród wszystkich ofert}}{\text{Cena ofertowa badanej oferty}} \times 100 \times 100 \%$$

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.  
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

**X. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców którzy złożyli oferty w ustalonym terminie.  
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

**XI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, :**

Określone zostały we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego

**XII. Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Burmistrz Helu**, którego dane kontaktowe są następujące:  
– adres korespondencyjny ul. Wiejskiej 50, Hel 84-150



- nr telefonu (58) 677-72-40
- adres e-mail: : ratusz@gohel.pl
- elektroniczna skrzynka podawcza /umhel/skrytka
- w sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [iod@gohel.pl](mailto:iod@gohel.pl) lub listownie na adres administratora.
- dane osobowe podmiotów odpowiadających na zapytanie, potencjalnych wykonawców i wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania ofertowego oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) w związku z zawarciem i realizacją umowy.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym administrator będzie zobowiązany udostępnić dokumentację postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa .
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zapytania ofertowego, a następnie 5 lat liczonych od roku następnego po zakończeniu postępowania oraz przez okres obowiązywania umowy z wyłonionym wykonawcą i kolejne 10 lat liczone od roku następnego po jej rozliczeniu i dochodzeniu ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do przeprowadzenia niniejszego postępowania i ewentualnego zawarcia umowy, co oznacza, że w przypadku niepodania danych nie będzie możliwości udziału w postępowaniu.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

**Posiada Pani/Pan:**

- prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących na podstawie art. 15 RODO;
- prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 16 RODO,
- prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego na podstawie art. 18 RODO, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

**Nie przysługuje Pani/Panu:**

- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### **XIII. Załączniki**

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia – załącznik nr 2
3. Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 3
4. Wzór umowy – załącznik nr 4

**BURMISTRZ HELU**  
*Mirosław Wądołowski*

**Formularz oferty**

**w zapytaniu ofertowym na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Rozbiórka istniejącego budynku koszarowego i podziemnego budynku kotłowni oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu”.**

Gmina Miejska Hel  
ul. Wiejska 50  
84-150 Hel

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa:.....  
Siedziba:.....  
Nr telefonu/fax:.....  
e-mail.....  
Nr NIP/Urząd Skarbowy:.....  
REGON:.....

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Rozbiórka istniejącego budynku koszarowego i podziemnego budynku kotłowni oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu”. oferuję:

1. wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia w zakresie i na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym oraz wzorze umowy :

1) **za cenę w kwocie:** ..... zł.  
(słownie:.....zł.), w  
tym wartość netto:.....zł. i kwota podatku  
VAT:.....zł.,

2. Zamówienie wykonam sam / część zamówienia powierzmy następującym Podwykonawcom.<sup>1</sup>

l.p.	Zakres powierzonej części zamówienia	Nazwa i adres Podwykonawcy

3. Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z przedmiotem zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić - W przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawców należy wskazać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców, o ile są znane.

- 2) zadeklarowana łączna wartość netto oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje wszystkie koszty oraz świadczenia, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi zgodnie z warunkami Zapytania ofertowego;
- 3) załączony do Zapytania ofertowego wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na ww. warunkach, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;
- 4) oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>2</sup>
- 5) Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach;
- 6) Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....  
.....

Miejscowość .....data.....

.....  
(czytelny podpis osoby lub osób upoważnionych  
lub imienna pieczęć i parafrasa)

---

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić - W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG (UMÓW)**

**w zapytaniu ofertowym na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Rozbiórka istniejącego budynku koszarowego i podziemnego budynku kotłowni oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu”.**

W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej dot. doświadczenia w wykonaniu usług, opisanego w Zapytaniu ofertowym przedstawiam poniższy wykaz wykonanych usług (umów):

Lp.	Przedmiot i rodzaj usług ze wskazaniem wartości robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim	Nazwa i adres odbiorcy wykazanych usług	Wartość brutto wykonanych usług w okresie trzech ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert w zł	Data wykonania usług		Nazwa i adres Wykonawcy wykazanych usług
				od	do	

W załączeniu do niniejszego wykazu przedkładam dowody określające czy te usługi/roboty zostały wykonane należycie.

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy lub pieczęć firmy Wykonawcy

.....  
czytelny podpis osoby lub osób upoważnionych  
lub imienna pieczęć i para

Miejscowość..... data.....



### WYKAZ OSÓB

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami w zapytaniu ofertowym na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Rozbiórka istniejącego budynku koszarowego i podziemnego budynku kotłowni oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu”.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej dot. osób niezbędnych do wykonania zamówienia, opisanego w zapytaniu ofertowym przedstawiam następujący wykaz osób:

Lp.	Imię i Nazwisko	Wykształcenie i planowana funkcja w realizacji zamówienia	Rodzaj i nr posiadanych uprawnień technicznych i zawodowych, data ich wydania oraz przynależność do izby samorządu zawodowego (nr i data ważności zaświadczenia) <sup>3</sup> ,	Oświadczenie o podstawie do dysponowania wykazaną osobą <sup>4</sup>
1.	2.	3.	4.	5.

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy lub pieczęć firmy Wykonawcy

.....  
czytelny podpis osoby lub osób upoważnionych  
lub imienna pieczęć i para

Miejscowość..... data.....

<sup>3</sup> Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane należy wskazać rodzaj i nr uprawnień oraz nr i datę ważności zaświadczenia wydanego przez właściwą izbę samorządu zawodowego. W okolicznościach wskazanych w art. 12a ww. ustawy, należy wskazać podstawę do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wraz ze wskazaniem, że odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zamawiający respektuje przy żądaniu dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu zasadę wzajemnego uznawania dyplomów, świadectw i innych dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień lub kwalifikacji, zgodnie z polskim prawem.

<sup>4</sup> W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje wykazaną osobą wskazuje w kol.5, iż dysponuje wykazaną osobą wraz z informacją o podstawie do dysponowania.

**U M O W A Nr RGK..... (Wzór)**

zawarta w dniu..... 2022 r. w Helu pomiędzy Gminą Miejską Hel  
reprezentowanym przez:

Mirosława Wądołowskiego – burmistrza Helu przy kontrasygnacie

Teresy Rzepko – skarbnik miasta,

zwane dalej „Zamawiającym”

a

....., mającą siedzibę

w,.....

działającą na podstawie wpisu do

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” o następującej treści:

**§ 1.**

**Podstawa zawarcia niniejszej Umowy**

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w Zapytaniu ofertowym na **pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „ Rozbiórka istniejącego budynku koszarowego i podziemnego budynku kotłowni oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu”.**

**§ 2.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „ **Rozbiórka istniejącego budynku koszarowego i podziemnego budynku kotłowni oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu”.**
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami.), rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021r., poz. 1686) i umowy z wykonawcą robót budowlanych.
3. Szczegółowy zakres robót zadania, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski opisuje dokumentacja projektowa do ww. zadania oraz umowa z wykonawcą robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza ze:
  - 1) otrzymał od Zamawiającego pełną dokumentację projektową opracowaną dla potrzeb robót budowlanych zadania inwestycyjnego pn. „ **Rozbiórka istniejącego budynku koszarowego i podziemnego budynku kotłowni oraz budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi oraz zagospodarowaniem terenu”** objętego nadzorem inwestorskim,
  - 2) zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz przedmiotami robót budowlanych, i znany jest mu zakres oraz stopień złożoności zadania inwestycyjnego, którego dotyczy nadzór inwestorski objęty niniejszą Umową,
  - 3) dokonał wizji terenu robót budowlanych i jego otoczenia oraz uzyskał wszelkie informacje niezbędne do oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
5. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego, działa w imieniu Zamawiającego, który jest inwestorem zadania, o którym mowa w § 1

### **§ 3.**

#### **Termin realizacji**

1. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. W tym samym dniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową.
2. Obowiązki Inspektora nadzoru będą wykonywane w okresie wykonywania robót budowlanych, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski wraz z odbiorem końcowym i rozliczeniem robót fakturą końcową, w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji wraz z odbiorem pogwarancyjnym..
3. Wstępnie zakłada się, że odbiór końcowy robót budowlanych, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski nastąpi w terminie **24 miesiące od podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.**
4. W przypadku zmiany przewidywanego terminu w stosunku do określonego powyżej, przedłuża się termin wykonywania nadzoru inwestorskiego w okresie wykonywania robót do czasu dokonania czynności odbiorowych oraz stosownie do tej zmiany, termin wykonywania nadzoru inwestorskiego w okresach rękojmi i gwarancji.
5. Zmiany tych terminów nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) niezwłocznie po zawarciu Umowy na roboty budowlane, dostarczyć Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię umowy z wykonawcą robót budowlanych wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym, które staną się integralną częścią niniejszej umowy.
  - 2) zawiadomić wykonawcę robót budowlanych objętych nadzorem o zawarciu niniejszej Umowy.
  - 3) dostarczać na bieżąco wszelkie posiadane informacje mogące mieć związek ze świadczonym zamówieniem.
  - 4) dokonać zapłaty za wykonaną usługę.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do zakresu obowiązków inspektora nadzoru należą wszystkie czynności wynikające z ustawy Prawo budowlane, rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki.
2. Podstawowe obowiązki i prawa inspektora nadzoru inwestorskiego zostały określone w art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy, odpowiednio w danej branży, należy w szczególności:
  - 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową – kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z umową o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę jak również z istniejącym stanem terenu budowy,
  - 1) ochrona interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych przez uczestniczenie we wszelkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 2) szeroko rozumiana współpraca z Zamawiającym, nadzorem autorskim tj. jednostką projektową oraz wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego,
  - 3) uzgodnienie z Zamawiającym w terminie 5 dni od daty podpisania Umowy, wzorów dokumentów mających być w użyciu w ramach realizacji Umowy,
  - 4) uzgodnienie i opiniowanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, harmonogramu rzeczowo – finansowego robót przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem terminów i etapów w nim zawartych;
  - 5) sprawdzanie dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian lub uzupełnień;
  - 6) rozstrzyganie - w uzgodnieniu z Zamawiającym sporów i problemów technicznych powstałych w toku wykonywania robót;
  - 7) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zapisami umowy w sprawie robót budowlanych;
  - 8) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych;
  - 9) organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania robót, przygotowanym przez wykonawcę robót, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji;
  - 10) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego; wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską;

- 11) uczestniczenie w próbach i dokonywanie odbiorów (częściowych i końcowych) robót branżowych, instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy na roboty budowlane;
  - 12) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
  - 13) współpraca w zakresie kontrolowania rozliczeń budowy (kontrola i opiniowanie rozliczeń w danej branży);
  - 14) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zanikowi lub zakryciu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy lub Zamawiającego;
  - 15) zgłaszanie uwag Kierownikowi Budowy Zamawiającemu odnośnie stanu BHP, ppoż i utrzymania porządku na budowie;
  - 16) uczestniczenie w naradach i spotkaniach z udziałem uczestników procesu inwestycyjnego i wykonawców nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, w terminach ustalonych po podpisaniu Umowy;
  - 17) bieżącej kontroli budowy poprzez wizytację placu budowy – przeprowadzania kontroli robót budowlanych w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór oraz potrzeby Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
  - 18) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru w danej branży ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i wykonywanych czynności stosownym wpisem;
  - 19) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia wyników badań dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
  - 20) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
  - 21) stwierdzenie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,
  - 22) zatwierdzanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania, przez wykonawcę robót budowlanych, zgodnych z umową i dokumentacją projektową;
  - 23) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;
  - 24) sporządzanie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 25) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania, w tym w przypadku roszczeń wykonawcy robót budowlanych;
  - 26) współpraca w zakresie sprawdzania dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń pod względem merytorycznym i formalno – rachunkowym;
  - 27) kontrolowania i monitorowania stanu technicznego budynków i budowli będących w strefie oddziaływania realizowanych robót budowlanych;
  - 28) weryfikacja i zaopiniowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji związanej z nadzorowanymi robotami (łącznie z pomiarami geodezyjnymi naniesionymi na plany sytuacyjne);
  - 29) uczestniczenie w sporządzeniu protokołów częściowych i protokołu odbioru końcowego;
  - 30) zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wykonania robót zamiennych, koniecznych, dodatkowych, uzupełniających przed ich wykonaniem, wraz z opinią co do ich zasadności ze szczegółowym uzasadnieniem faktycznym;
  - 31) dostosowanie czasu pracy Wykonawcy do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych i wymagań Zamawiającego oraz zapewnienie ciągłego kontaktu telefonicznego, z każdym inspektorem branżowym;
  - 32) składanie Zamawiającemu comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania zadania, w terminie do 5-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, oraz sprawozdania końcowego;
  - 33) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania wad i usterek w ramach rękojmi i gwarancji robót budowlanych, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski wraz z odbiorem pogwarancyjnym.
4. Inspektorzy nadzoru w danej branży zobowiązani są do kontroli robót w odpowiedniej branży w formie obecności na budowie co najmniej 3 razy w tygodniu (w okresach kiedy dana branża będzie realizowana) oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy.
  5. Wykonawca gwarantuje czas reakcji na wezwanie Zamawiającego telefonicznie lub e-mailem maksymalnie do 24 godzin przypadających następnego dnia roboczego po dniu przesłania wezwania.
  6. Wykonawca zapewnia ciągłość nadzoru bez względu na urlop wypoczynkowy, chorobę i inne okoliczności losowe branżowych inspektorów nadzoru.



7. Inspektorzy Nadzoru działają w granicach umocowania określonego ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z zastrzeżeniem, że nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający. Wykonawca przygotowuje tzw. protokół konieczności w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub koniecznych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich działań i kroków mających na celu staranne działanie przy wykonywaniu zleconych mu czynności w tym. wypełnienie dodatkowych obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, które nie zostały ujęte w Zapytaniu Ofertowym i w niniejszej Umowie, a są konieczne do należytego wykonania zamówienia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty związane z przestrzeganiem przepisów bhp oraz ochroną przeciwpożarową nad realizacją niniejszej Umowy.
10. Wykonawca dostarczy oświadczenia inspektorów nadzoru poszczególnych branż, wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy, stwierdzające przyjęcie obowiązków inspektora nadzoru przez każdego z nich, w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy.
11. Wykonawca będzie uczestniczyć w odbiorach pogwarancyjnym, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w niniejszej Umowie, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe: **brutto** w wysokości ..... PLN (słownie: ..... PLN) w tym w tym wartość netto: ..... zł. i kwota podatku VAT: ..... zł.,
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, bez względu na faktyczne terminy odbiorów końcowych przedmiotu zamówienia od wykonawcy robót, lub terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz bez względu na ilość, zakres i wartość udzielonych wykonawcy robót przez ZAMAWIAJĄCEGO ewentualnych zleceń na wykonanie robót koniecznych, dodatkowych czy zamiennych., a także bez względu na ilość i zakres czynności nadzoru wykonywanych w okresach rękojmi i gwarancji.

## § 7

### Zasady rozliczeń

1. Wynagrodzenie za wykonywanie umowy będzie płatne na podstawie faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu i faktury końcowej w miarę postępu nadzorowanych robót budowlanych, w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanych i odebranych etapów robót budowlanych, w oparciu o bezusterkowe protokoły odbioru, po stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania usługi.
2. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w niniejszej Umowie, rozliczone łącznie fakturami częściowymi, nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
3. Faktura końcowa zostanie opłacona, po wypełnieniu wszelkich obowiązków Wykonawcy zgodnie z niniejszą Umową, a w szczególności dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych i podpisaniu przez Stronę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego nie zakwestionowanej przez niego faktury.
5. Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się datę polecenia przelewu środków finansowych z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy, zapłata faktury dokonana zostanie po przedstawieniu przez Wykonawcę, oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu na jego rzecz należności wynikającej z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.

## § 8

### Zespół inspektorów nadzoru

1. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego wykonywać będzie niżej wymieniony zespół Inspektorów nadzoru:
  - 1) ..... **Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży budowlano-konstrukcyjnej**, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, nr .....,
  - 2) ..... **Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej**, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr .....

- 3) ..... **Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej**, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr .....,
- 4) ..... **Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży drogowej**, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi specjalności budowy dróg bez ograniczeń, nr .....,
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione powyżej posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych niniejszą Umową.
3. Pracą zespołu inspektorów nadzoru, kieruje **inspektor nadzoru inwestorskiego w branży budowlano-konstrukcyjnej**
4. O każdorazowej zmianie inspektora nadzoru Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego z podaniem powodu tej zmiany. Jeżeli w terminie **7 dni** od dnia powiadomienia Zamawiający nie sprzeciwi się zmianie inspektora nadzoru zmiana staje się skuteczna wobec Zamawiającego.
5. Zmiana inspektora nadzoru opisana powyżej nie stanowi zmiany Umowy

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy samodzielnie lub (w zależności od deklaracji złożonej w ofercie) Wykonawca wykona przedmiot Umowy z udziałem następujących podwykonawców wskazanych w formularzu oferty: ..... . Jeśli Wykonawca przewiduje udział podwykonawcy należy przed podpisaniem niniejszej Umowy dostarczyć projekt umowy z podwykonawcą ze wskazaniem nazwy / firmy tego podwykonawcy oraz tej części zamówienia - wskazanie branż, opisanie rodzajów prac, którą Wykonawca powierza mu do wykonania.
2. Wykonawca w toku wykonywania umowy może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej:
- 1) zgody na osobę podwykonawcy i zakres powierzenia części umowy,
  - 2) akceptacji przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia projektu umowy.
3. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 2 od wykazania przez wykonawcę spełnienia przez podwykonawcę określonych wymagań lub warunków.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za należyte wykonanie oraz terminowość prac wykonywanych przez podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

## § 10

### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
2. Wykonawca ponosi skutki prawne i finansowe za zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji bez zgody Zamawiającego.

## § 11

### Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

- 2) za naruszenie obowiązku obecności na budowie, o którym mowa w § 5 ust. 4 - 100,00 zł. (słownie: sto zł) za każdy przypadek naruszenia,
- 3) za zwłokę w wykonaniu innych obowiązków wynikających z Umowy w wysokości 100,00 zł. (słownie: sto zł) za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych ze świadczeń pieniężnych należnych Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Zmiana Umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej Umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać uzasadnienie.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę podstawowych postanowień Umowy, a w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy,
  - 2) Wykonawca wykonuje obowiązki przewidziane niniejszą Umową niezgodnie z jej postanowieniami lub przepisami prawa, w tym w szczególności wskazanymi w § 2 ust. 2, pomimo pisemnego wezwania zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków we wskazanym terminie,
  - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał wykonywanie umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 4) W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie likwidacji lub upadłości Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o braku środków finansowych na dalsze finansowanie zadania. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części Umowy, tj. dotychczas wykonanych i odebranych prac.

## **§ 14**

### **Regulacje RODO**

1. Załącznik nr 1 do Umowy stanowi informacja Zamawiającego na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), dalej nazywanego RODO przeznaczona dla osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę, które nie dysponują takimi informacjami przekazanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku, którego zawarta została niniejsza umowa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązku informacyjnego w zakresie określonym w art. 14 RODO, jeżeli będzie pozyskiwał dane osobowe osób trzecich, innych niż wskazane w Postępowaniu, w celu przekazania ich Zamawiającemu w toku realizacji Umowy. Dla uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, dysponują już wskazanymi informacjami, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których Wykonawca będzie korzystał, przekazanych przez Wykonawcę w toku realizacji Umowy wymagane jest Oświadczenie Wykonawcy dotyczące pozyskania przez wykonawcę danych osobowych od osób trzecich, sporządzonego wg Załącznika nr 2 do Umowy.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
2. Strony zobowiązują się do zastosowania w pierwszej kolejności mediacji, jako alternatywnej metody rozwiązywania sporów, przed wniesieniem sprawy do sądu.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią będą rozwiązywane w trybie postępowania mediacyjnego przez mediatorów Pomorskiego Centrum Arbitrażu i Mediacji stosownie do regulaminu tego Centrum obowiązującego w dniu skierowania wniosku o mediację.
4. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie 30 dni po złożeniu wniosku o przeprowadzenie mediacji lub w innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
6. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA