

Nazwa gminy i adres urzędu gminy
URZĄD MIASTA HELUPortal sprawozdawczy GUS
www.stat.gov.pl

PZP-1

Adresat:

Urząd Statystyczny
ul. Olawska 31
50-950 Wrocław

Zgodnie z Pbssp na rok 2020

Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

za rok 2020

Dane osoby sporządzającej sprawozdanie

Imię i nazwisko:

Telefon:

E-mail:

Katarzyna Pietkiewicz

586777262

k.pietkiewicz@gohel.pl

Adres e-mail jednostki

k.pietkiewicz@gohel.pl

Dział 1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Czy gmina posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy?

- ☐ 1. posiada
- ☒ 2. posiada, ale jest w trakcie zmiany
- ☐ 3. nie posiada, ale studium jest w trakcie sporządzania
- ☐ 4. nie posiada i nie przystąpiła do sporządzania studium

Powierzchnia terenów wskazanych w studium				Powierzchnie przeznaczenia terenów pod funkcje (% powierzchni gminy)										Rok uchwalenia ostatniej zmiany studium	Koszt sporządzenia zmian studium poniesiony w 2020 r. w zł
do sporządzenia miejscowego planu zagospodar. przestrzennego	w tym na podstawie przepisów odrębnych	wymagających zmiany przeznaczenia		mieszkanio-wielorodzinne	mieszkanio-wielorodzinne	usługowe	techniczno-produkcyjne	komunikacyjne	infrastruktury technicznej	użytkowania rolniczego		zieleni i wód	inne		
		gruntów rolnych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne							ogółem	w tym tereny zabudowy zagrodowej				
ha				% powierzchni gminy (z dokładnością do 0,1 %), suma 5+6+7+8+9+10+11+13+14= 100 %										15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Dział 2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Liczba	Powierzchnia		Łączna powierzchnia terenów, dla których zmieniono przeznaczenie	Łączna powierzchnia przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego													Koszty sporządzenia planów uchwalonych w 2020 r. (w całym okresie ich sporządzania)					
				w tym na podstawie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen	w tym na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen	łączna powierzchnia planów miejscowy wskazany w studium do sporządze planów	gruntów rolniczych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne	zabudowy mieszkaniowej		zabudowy usługowej		użytkowanych rolniczo		zabudowy techniczn produkcyjn	zieleni i wód			komunikac	infrastrukt. techniczne	ogółem	w przeliczeni na 1 ha planów
									ogółem	w tym zabudowy wielorodzinne	ogółem	w tym usług publicznych	ogółem	w tym tereny zabudowy zagrodowej								
ogółem	ogółem	ogółem	ogółem	ogółem	ogółem	ogółem	ogółem	ogółem	ogółem	ogółem	ogółem	ogółem	ogółem	ogółem	ogółem	ogółem	ogółem	ogółem	ogółem			
				% powierzchni miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w gminie (z dokładnością do 0,1 %)													w zł					
				suma 8+10+12+14+15+16+17 = 100 %																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				
6	4	14	6	0	0	0	35.0	35.0	30.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.0	10.0	5.0	0	0				

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone a nieobowiązujące

Łącznie			z tego											
			których nieważność stwierdził wojewoda						które zostały uchylone przez sąd administracyjny					
liczba	powierzchnia		liczba		powierzchnia		liczba		powierzchnia		powierzchnia		ha	
1	2		3		4		5		6		7		8	
	0		0		0		0		0		0		0	

Dział 3. Skutki finansowe uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w zł bez znaku po przecinku)

Rodzaj skutków finansowych	Wpływy do budżetu gminy (dochody) RAZEM	z tego z tytułu					Wydatki (koszty) RAZEM	z tego			
		opłaty planistyczn	wzrostu podatku od nieruchomości	podatku od czynności cywilnopraw	inne			wykup gruntów pod drogi gminne	budowa dróg gminnych	budowa infrastruktury technicznej	inne
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Prognozowane w prognozach skutków finansowych sporządzonych dla planów miejscowych na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalonych:	A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	A. Przed rokiem sprawozdawczym, tj. uchwalonych do dnia 31 grudnia 2019 r.										
	B. W roku sprawozdawczym, tj. uchwalonych w 2020 r. (w okresie od 1 stycznia – 31 grudnia 2020 r.)										
Uzyskane dochody i poniesione wydatki											
A. Przed rokiem sprawozdawczym, tj. do dnia 31 grudnia 2019 r.	A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	B	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. W roku sprawozdawczym, tj. w 2020 r. (w okresie od 1 stycznia – 31 grudnia 2020 r.), związane z realizacją planów miejscowych uchwalonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:											

Dział 4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Liczba		Powierzchnia			
ogółem	w tym planów, których sporządzanie trwa dłużej niż 3 lata	ogółem		w tym dla terenów objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	
		1	2	3	4
1	2	1	13	0	0

Dział 5. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

1. Czy gmina posiada wieloletni program sporządzania planów miejscowych, o którym mowa w art. 32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?

☐ 1. posiada

☒ 2. nie posiada

2. Czy rada gminy podjęła uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?

☒ 1. ostatnio podjęła w roku 2016

☐ 2. dotychczas nie podjęła

Dział 6. Uchwały rady gminy w sprawie:

1. ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

1. Czy rada gminy:

..... X
..... X

1. podjęła uchwałę o przygotowaniu przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, o której mowa w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwałę intencyjną)

2. podjęła uchwałę w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uchwałę reklamową)

2. W przypadku obowiązywania w gminie uchwały reklamowej, jaki zakres tematyczny obejmuje ta uchwała? Zasady, warunki sytuowania, gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z których mogą być wykonane:

<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie
<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie

obiekty małej architektury

tablice reklamowe i urządzenia reklamowe

ogrodzenia

2. określenia lokalnych standardów urbanistycznych

1. Czy rada gminy:

X

podjęła uchwałę w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496)

2. W przypadku obowiązki w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych, jaki zakres tematyczny obejmuje ta uchwała?
Lokalne standardy urbanistyczne określające:

<div><div><input type="checkbox"/> tak</div><div><input type="checkbox"/> nie</div></div>	odległości zabudowy od przystanku komunikacyjnego
<div><div><input type="checkbox"/> tak</div><div><input type="checkbox"/> nie</div></div>	odległości zabudowy od szkoły podstawowej oraz przedszkola
<div><div><input type="checkbox"/> tak</div><div><input type="checkbox"/> nie</div></div>	dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu
<div><div><input type="checkbox"/> tak</div><div><input type="checkbox"/> nie</div></div>	liczbę kondygnacji w ramach zaplanowanych budynków
<div><div><input type="checkbox"/> tak</div><div><input type="checkbox"/> nie</div></div>	liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej
<div><div><input type="checkbox"/> tak</div><div><input type="checkbox"/> nie</div></div>	obowiązek zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej

3. Czy rada gminy:

X

podjęła uchwałę w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji towarzyszących, o której mowa w art. 19 ust. 1 w związku z art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

3. ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, sporządzone na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Wnioski o ustalenie lokalizacji				Uchwały w sprawie																	
				ustalenia lokalizacji										odmowy ustalenia lokalizacji							
inwestycji mieszkaniowych	inwestycji towarzyszących		inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących	inwestycji mieszkaniowych		inwestycji towarzyszących		inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących	inwestycji mieszkaniowych		inwestycji towarzyszących		inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących								
	liczba	powierzchn [ha]		liczba	powierzchn [ha]	liczba	powierzchn [ha]		liczba	powierzchn [ha]	liczba	powierzchn [ha]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

Dział 7. Liczba decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o warunkach zabudowy					Łączna powierzchnia terenów dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu		Decyzje negatywne (odmowne)	
	ogółem	z tego dotyczące zabudowy				Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o warunkach zabudowy	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o warunkach zabudowy
		mieszkaniowej wielorodzinnej	mieszkaniowej jednorodzinnej	usługowej	innej				
liczba						ha			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	21	0	6	9	6	0.5	0.7	0	2

Dział 8. Postać miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – informacja na temat postaci występowania rysunków (analogowa, elektroniczna, w tym z uwzględnieniem georeferencji)

Liczba obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci						
wektorowej – dane GIS		wektorowej – dane CAD		grafiki (rastrowej lub wektorowej)		wyłącznie analogowej
z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	
1	2	3	4	5	6	7
0	0	0	0	0	0	6

Dział 9. Postać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – informacja na temat postaci występowania rysunku (analogowa, elektroniczna, w tym z uwzględnieniem georeferencji)

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego rysunek występuje w postaci						
wektorowej – dane GIS		wektorowej – dane CAD		grafiki (rastrowej lub wektorowej)		wyłącznie analogowej
z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	
1	2	3	4	5	6	7
[]	[]	[]	[]	[]	[]	[X]

Dział 10. Zbiory danych przestrzennych odpowiadające planom miejscowym – informacja na temat daty utworzenia zbioru względem daty wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, udostępniania zbioru z wykorzystaniem usług danych przestrzennych, powierzchni objętych zbiorem

Liczba obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD				Powierzchnia obowiązujących planów miejscowych, których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD			
sporządzonych przed datą wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej		sporządzonych po dacie wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej		udostępnionych z wykorzystaniem usługi przeglądania	udostępnionych z wykorzystaniem usługi pobierania	ze zwektoryzowanym zasięgiem planu	
ze zwektoryzowanym zasięgiem planu	ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi	ze zwektoryzowanym zasięgiem planu	ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi			ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi	ha
1	2	3	4	5	6	7	8

Dział 11. Zbiory danych przestrzennych odpowiadające studium gminy – informacja na temat daty utworzenia zbioru względem daty wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, udostępniania zbioru z wykorzystaniem usług danych przestrzennych

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, którego rysunek występuje w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD					
sporządzone przed datą wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej		sporządzone po dacie wejścia w życie ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej		udostępnione z wykorzystaniem usługi przeglądania	
ze zwektoryzowanym zasięgiem studium	ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi	ze zwektoryzowanym zasięgiem studium	ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi	udostępnione z wykorzystaniem usługi pobierania	
1	2	3	4	5	6
[]	[]	[]	[]	[]	[]

Uwagi do formularza:

Uwagi do działu 2:

Brak różnic w stosunku do roku poprzedniego wynika z powodu braku nowych uchwalonych planów.

Uwagi do działu 7:

W roku sprawozdawczym nie wydano negatywnych decyzji.

Uwagi zbiorcze: