

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Helu
z dnia 28 października 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, lokalu przy ulicy Wiejskiej 77

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713),

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje

§ 1.

Wyraża zgodę, na zawarcie z dotychczasowym najemcą, na okres pięciu lat, kolejnej umowy najmu, lokalu wraz z przyległym zapleczem, o pow. użytkowej 41,53 m², położonego przy ulicy Wiejskiej 77 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z branży spożywczej tj. sklep mięsno-wędliniarski.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą, na okres pięciu lat, kolejnej umowy najmu lokalu wraz z przyległym zapleczem, o pow. użytkowej 41,53 m², położonego przy ulicy Wiejskiej 77 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej z branży spożywczej tj. sklep mięsno-wędliniarski.

Dotychczasowy najemca wystąpił pismem z dnia 17.09.2020 roku w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu przy ulicy Wiejskiej 77 z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu mięsno-wędliniarskiego. Poprzednia umowa zawarta została na okres od dnia 01 listopada 2017 roku do 31 października 2020 roku.

Z uwagi na fakt, że jest to jedyny w mieście sklep o takiej branży przedłużenie umowy na okres pięciu lat jest w pełni uzasadnione.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ugn przy zawieraniu umów dzierżawy na okres do 3 lat nie obowiązuje tryb przetargowy (wyrok WSA we Wrocławiu z 31 stycznia 2008 r., II SA/Wr 554/07). Tym samym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat jest zawierana kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tryb przetargowy nie będzie miał zastosowania. W tej sytuacji jedynym „obostrzeniem” jest konieczność uzyskania indywidualnej zgody rady gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251		

Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Katarzyna Machtyl	+586777240		
zastępcą burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240		

