



**DYREKTOR AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
ODDZIAŁU REGIONALNEGO W GDYNI
PODAJE DO WIADOMOŚCI WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PIERWSZYCH USTNYCH
PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, położonych
w miejscowości Hel, powiat pucki, obręb ewidencyjny 0001 Hel, rejon
ul. Dworcowej**

Przedmiotem przetargów jest sprzedaż prawa własności poszczególnych działek ewidencyjnych niezabudowanych, położonych w miejscowości Hel, powiat pucki, obręb ewidencyjny 0001 Hel, rejon ul. Dworcowej.

Lp.	Nr działki	Łączna Pow.	Oznaczenie nieruchom. wg danych z ewidencji gruntów	Cena wywoławcza (zł)	wadium
		[ha]			
1	48/57, 48/108	0,0600	Obręb 0001 Hel, KW NR GD2W/00045578/3, GD2W/00048271/2	265 000,00	26 000,00 zł
2	48/54, 48/107	0,0600		265 000,00	26 000,00 zł
3	48/53, 48/106	0,0600		265 000,00	26 000,00 zł
4	48/50, 48/105	0,0600		270 000,00	27 000,00 zł

Działki usytuowane w odległości ok. 800m od centrum miasta, położone w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy wynikające z Uchwały Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27 kwietnia 2011r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1457 ze zm.), w granicach obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB 220005, a także na obszarze pasa ochronnego- Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowych działek.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Teren działek niezagospodarowany, porośnięty zielenią, częściowo zakrzaczony, zadrzewiony i wydumowy. Kształt działek regularny, wielokątny.

Na terenie działek znajduje się nieczynna od kilkunastu lat infrastruktura wojskowa, media miejskie znajdują się w dalszym sąsiedztwie w ul. Sikorskiego i ul. Dworcowej.

Dla przedmiotowych działek brak jest MPZP. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Helu Nr VII/49/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r., obszar przedmiotowych nieruchomości określony został jako - tereny specjalne (bez określenia rodzaju użytkowania), gdzie przebiega granica terenów zainwestowania miejskiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 06.10.2020r.

Ceny nieruchomości podane są w kwotach netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Okazanie granic może nastąpić staraniem i na koszt nabywców.

Sprzedawane działki nie są obciążone prawami, roszczeniami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.

Przetargi odbędą się w siedzibie

**Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni,
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, sala konferencyjna (III piętro),**

zgodnie z poniższym harmonogramem:

dnia 13.01.2021r.

dnia 14.01.2021r.

Pozycja 1 – godz. 10:00

Pozycja 3 – godz. 10:00

Pozycja 2 – godz. 11:00

Pozycja 4 – godz. 11:00

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia 07.01.2021r. dla pozycji 1,2,

do dnia 08.01.2021r. dla pozycji 3,4

przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni w Banku Gospodarstwa Krajowego numer konta 54 1130 1121 0006 5589 8520 0008, ze wskazaniem w tytule przelewu numeru działki. **Za ostateczny termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego AMW.**

Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 31.10.2014 poz. 1490 z późniejszymi zmianami).

Pełna treść ogłoszenia została wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW w Gdyni (tablica ogłoszeń na I piętrze) oraz opublikowana na stronie Agencji www.amw.com.pl w terminie od dnia 09.12.2020 r. do dnia 14.01.2021r.

Informacja o ogłoszeniu przetargu została opublikowana w gazecie lokalnej Dziennik Bałtycki w dniu 09.12.2020r.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni
z up. zastępcy Dyrektora


Magda JASTRZEMBSKA