

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Helu
z dniastycznia 2020 roku

w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w mieście Helu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz.506, poz.1309,1571,1696,1815) oraz art.13 ust.1, art.28 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz.2204, 2348 z 2019 r. poz.270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924)

Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej o powierzchni 0,0268 ha w skład której wchodzi działki, ozn. w ewidencji gruntów nr 206/26 i 206/31, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00058448/7, gdzie wpisanym właścicielem jest Skarb Państwa – użytkownik wieczysty Gmina Miejska Hel.

§ 2.

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości ujawnionej w Księdze Wieczystej nr GD2W/00064555/5, której użytkownikiem wieczystym jest Westminster Polska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Burmistrz Helu zwraca się do Wysokiej Rady, o podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Helu, przy ulicy Wiejskiej o powierzchni 0,0268 ha w skład której wchodzi działka, ozn. w ewidencji gruntów nr 206/26,206/31, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00058448/7, gdzie wpisanym właścicielem jest Skarb Państwa – użytkownik wieczysty Gmina Miejska Hel.

Sprzedaż przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości na rzecz Westminster Polska sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będą również należności z tytułu podatku od nieruchomości.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Projekt uchwały przygotował				
Stanowisko służbowe	Imię i nazwisko	Numer telefonu	Data	PODPIS
insp. d/s gosp. gruntami i geodezji	Jolanta Łuczaj	+586777251		

Z projektem uchwały zapoznałam/lem się				
skarbnika miasta	Teresa Rzepko	+58 6777240		
sekretarz miasta	Marek Dykta	+586777240		
zastępca burmistrza	Jarosław Pałkowski	+586777240		

Projekt uchwały sprawdzono pod względem prawnym				
radca prawny Urzędu Miasta Helu	Mariusz Rubaszewski			

Projekt uchwały zatwierdzam do przesłania pod obrady Rady Miasta Helu				
burmistrz Helu	Mirosław Wądołowski	058 6777240		

