



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO  
Oddział Regionalny w Gdyni  
ul. M. Curie Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia

ogłoszono dnia 09.10.2020r.

**DYREKTOR AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO  
ODDZIAŁU REGIONALNEGO W GDYNI  
PODAJE DO WIADOMOŚCI WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PIERWSZYCH USTNYCH  
PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH  
na sprzedaż zabudowanych nieruchomości, położonych  
w miejscowości Hel, powiat pucki, obręb ewidencyjny 0001 Hel, rejon  
ul. Dworcowej i Sikorskiego**

Przedmiotem przetargów jest sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonych w miejscowości Hel, powiat pucki, obręb ewidencyjny 0001 Hel, rejon ul. Dworcowej i Sikorskiego. Działki usytuowane w odległości ok. 800m od centrum miasta, **położone w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego**, gdzie obowiązują przepisy wynikające z Uchwały Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27 kwietnia 2011r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1457), **w granicach obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH 220032 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka” PLB 220005**, a także **na obszarze pasa ochronnego**- Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowych działek.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Teren działek niezagospodarowany, porośnięty zielenią, częściowo zakrzaczony, zadrzewiony i wydmy. Kształt działek regularny, wielokątny.

Na terenie działek znajduje się nieczynna od kilkunastu lat infrastruktura wojskowa, media miejskie znajdują się w dalszym sąsiedztwie w ul. Sikorskiego i ul. Dworcowej.

**Dla przedmiotowych działek brak jest MPZP. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Helu Nr VII/49/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r., obszar przedmiotowych nieruchomości określony został jako - tereny specjalne (bez określenia rodzaju użytkowania), gdzie przebiega granica terenów zainwestowania miejskiego.**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

**POZYCJA NR 1**

Działki o nr 32/79, 48/82, 48/80, łącznego obszaru 0,7173ha, zapisane w księdze wieczystej nr **GD2W/00048271/2**. Działka nr 48/82 niezabudowana o pow. 0,0014ha rodzaj użytku "Bz"- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dz. nr 48/80 o pow. 0,0222 niezabudowana, stanowi drogę wewnętrzną dojazdową, rodzaj użytku "Bp"-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, działka nr 32/79 zabudowana o pow. 0,6937ha rodzaj użytku "Bi"- inne tereny zabudowane, na działce 32/79 usytuowany jest budynek niemieszkalny o pow. ok. 8m2. Zabudowa od wielu lat nieeksploatowana, co doprowadziło do jej degradacji. Stan techniczny budynku określono jako zły.

**Cena wywoławcza – 2 960 000,00 zł**

**Wadium – 300 000,00 zł**

**POZYCJA NR 2**

Działki nr 32/78 o pow. 0,0481ha, 48/81 o pow. 0,3017ha, łącznego obszaru 0,3498ha, zapisanych w KW GD2W/00048271/2. Teren działek płaski, kształt zbliżony do prostokąta, rodzaj użytku „Bi”- inne tereny zabudowane, zabudowę działek stanowią:

1. Budynek byłej remizy, pow. zab. 440m2, rok budynku 1963. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami prefabrykowanymi. Ściany murowane wewnątrz otynkowane. Dach kryty papą. Okna drewniane. Drzwi stalowe. Orynowanie: blacha ocynkowana. Budynek nieeksploatowany, w złym stanie technicznym.

2. Budynek techniczny, trzykondygnacyjny, pow. zab. 77m2, rok budowy 1963. Budynek nieeksploatowany, w złym stanie technicznym.

**Cena wywoławcza – 1 510 000,00 zł**

**Wadium – 150 000,00 zł**

**POZYCJA NR 3**

Działki nr 32/82 o pow. 1,0104ha, 48/79 o pow. 0,6044ha, łącznego obszaru 1,6148ha, zapisanych w KW GD2W/00048271/2. Rodzaj użytku każdej działki „Bi” – inne tereny zabudowane, zabudowę działek stanowią: - budynek nr 30 – koszarowy, rok budowy 1937, pow. uż. 1314,5 m2, kubatura 7600 m3, budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami prefabrykowanymi. Ściany murowane, wewnątrz

otynkowane. Zewnątrz budynek z cegły silikatowej. Dach kryty papą. Okna drewniane. Drzwi drewniane. Orynnowanie: blacha ocynkowana. Budynek nieeksploatowany, w złym stanie technicznym.

- budynek nr 34 – magazyn, rok budowy 1940, pow. uż. 75,5 m<sup>2</sup>, kubatura 267 m<sup>3</sup>, budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami prefabrykowanymi. Ściany murowane wewnątrz otynkowane. Dach kryty papą. Okna drewniane. Drzwi stalowe. Orynnowanie: blacha ocynkowana. Budynek nieeksploatowany, w złym stanie technicznym.

- budynek nr 38 – magazyn, rok budowy 1953, pow. uż. 144,9 m<sup>2</sup>, kubatura 622 m<sup>3</sup>, budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami prefabrykowanymi. Ściany murowane wewnątrz otynkowane. Dach kryty papą. Okna drewniane, luksfery. Drzwi stalowe. Orynnowanie: blacha ocynkowana. Budynek nieeksploatowany, w złym stanie technicznym.

**Cena wywoławcza – 6 550 000,00 zł**

**Wadium – 655 000,00 zł**

**Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 06.10.2020r.

Ceny nieruchomości podane są w kwotach netto. Ewentualny nabywca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku VAT w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Okazanie granic może nastąpić staraniem i na koszt nabywców.

Sprzedawane działki nie są obciążone prawami, roszczeniami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.

**Przetargi odbędą się w siedzibie  
Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni,  
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 19, sala konferencyjna (III piętro),  
dnia 16.12.2020r.**

**Pozycja 1 – godz. 09:00**

**Pozycja 2 – godz. 10:00**

**Pozycja 3 – godz. 11:00**

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 11.12.2020r.**

przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Gdyni w Banku Gospodarstwa Krajowego numer konta **54 1130 1121 0006 5589 8520 0008**, ze wskazaniem w tytule przelewu numeru działki. Za ostateczny termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego AMW.

*Sprzedaż nieruchomości prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 31.10.2014 poz. 1490 z późniejszymi zmianami).*

Pełna treść ogłoszenia została wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW w Gdyni (tablica ogłoszeń na I piętrze) oraz opublikowana na stronie Agencji [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) w terminie od dnia 09.10.2020 r. do dnia 16.12.2020r.

Informacja o ogłoszeniu przetargu została opublikowana w prasie ogólnopolskiej Puls Biznesu w dniu 09.10.2020r.

Urząd Miasta Helu ul. Wiejska 60, 84-150 Hel	Wywieszenie informacji na tablicy informacyjnej		Podpis realizującego
Obowiązek wywieszenia:	od dnia:		
Obowiązek wywieszenia:	do dnia:		
Wywieszono	w dniu:		
Zdjęto	w dniu:		
Dokument - informacja - ogłoszenie zostało zarejestrowane w „Dzienniku ewidencji wywieszenia - zdejmowania dokumentów z tablicy informacyjnej / ogłoszeń”.			..... / .....

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego  
Agencji Mienia Wojskowego  
w Gdyni  
z up. Zastępca Dyrektora  
Krzysztof STRUGAŁA

Sporządzono dnia: 06.10.2020r.

Marta Rompa – Główny Specjalista Działu ds. Nieruchomości

☎ (58) 6 908 722